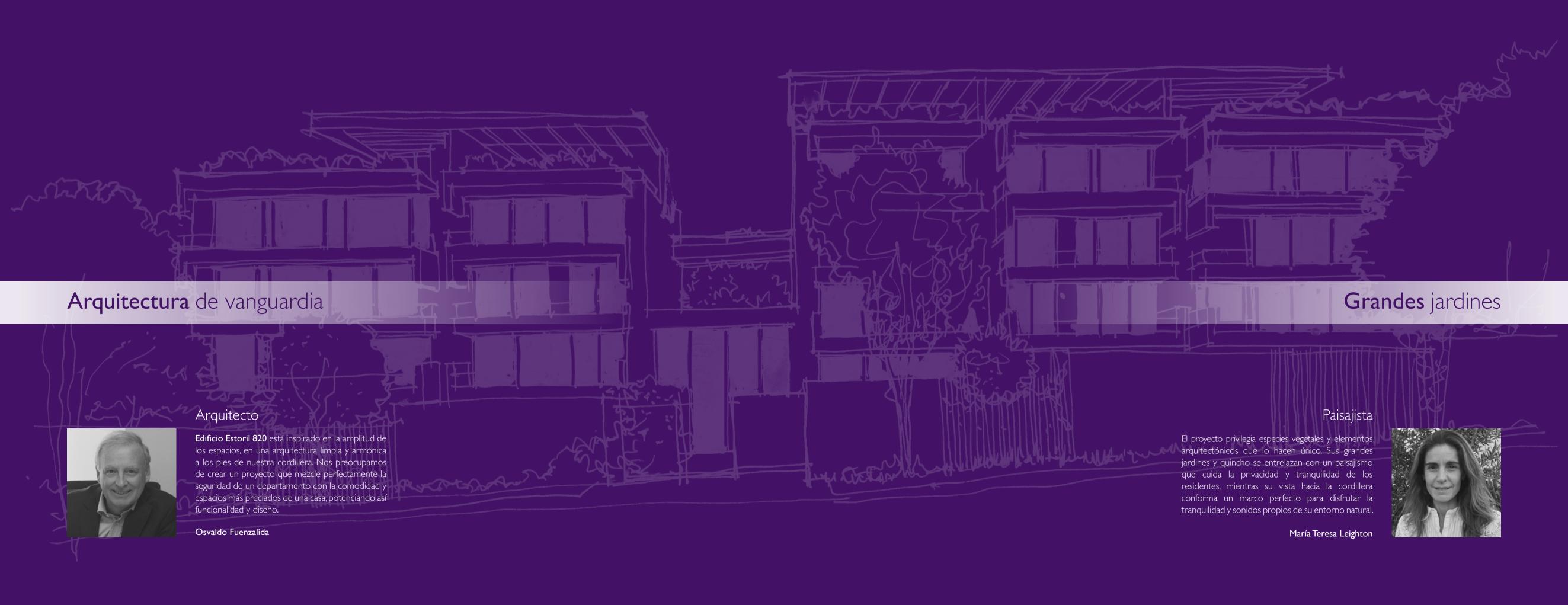
ESTORIL 820





Para compartir un asado con la familia y amigos o un momento de relajo en el jacuzzi. Nuestros **PENTHOUSE.**

Para jugar y compartir con los niños, disfrutar tardes de piscina en familia. Nuestros **DEPTHOUSE**.



Ubicación

Entorno

La mejor conectividad del sector de San Damián

Estoril es un sector privilegiado de la comuna de Las Condes por su conectividad con Av. Kennedy, San Carlos de Apoquindo y Costanera Norte. Además está cercano a colegios, supermercados, clínicas, universidades, comercio y oficinas en la arteria de Av. Las Condes que lo hacen aún más atractivo.

Es un zona residencial del segmento alto y la construcción de no más de 5 pisos cuida el concepto de barrio clásico.







| Alto Las Condes
| Clínica Las Condes
| Colegio Tabancura
| Iglesia Santa María de Las Condes
| Colegio Los Andes
| Colegio San Miguel Arcángel
| Lider Express
| Parque Charles Hamilton
| Universidad del Desarrollo
| Universidad del Pacífico
| Bancos
| Homecenter







Exclusivo diseño que privilegia tu privacidad

Privilegiamos por sobre todo ambientes espaciosos, luz natural y la comodidad de sus grandes jardines privados con piscina y las amplias vistas desde sus terrazas panorámicas con quincho y jacuzzi. Las terminaciones y el diseño han sido cuidadosamente desarrollados para entregar un alto estándar de vida.

Pisos interiores de madera |

Puertas de acceso enchapadas en madera natural

Altura dormitorios 2,50 mts. |

Altura living comedor 2,60 mts. |

Ventanas termopanel con folio de madera |

•

Barandas de cristal en terrazas |

Cocina con cubierta de cuarzo |

Calefacción losa radiante |







Piedra Chilena.

Marca COBBLE STONE

VENTANAS TERMOPANEL



Ventanas termopanel con marco de PVC folio de madera.

Marca WINHOUSE. heliaje GV alemán

PISO DE MAD

DE MADERA NATURAL



Piso de madera semipegado, tauri Walnut. 10 mm de espesor, chapa 2,0 mm.

Marca KUPFER

BARANDAS

DE CRISTAL



Barande de cristal templado 10 mm. en terrazas.

QUINCALLERÍA



Quincallería de puertas.

Marca ITALINEA / Línea 85 I

EQUIPAMIENTO

DE COCINA



Horno, encimera y campana incorporados.

MUEBLES

DE COCINA



Muebles de cocina de moderno diseño con cubierta de cuarzo 20 mm.

GRIFERÍA

ALEMANA



Grifería alemana en baños línea Bauedge.

Marca Grohe



Depthouse Dúplex en ler y 2^{to} piso

El placer de un buen jardín

Contar con áreas verdes cada vez toma mayor relevancia al elegir donde vivir. Disfrutar al aire libre en un espacio propio, darle tu identidad y ver jugar a tus hijos rodeados de texturas y colores. El placer de tu jardín privado.

Zócalo con conexión a jardines privados |

Altura en zócalos de 2,64 aprox. |

Jardines privados de hasta 450 m² |

Piscinas privadas |

Estacionamientos en le subterráneo con acceso directo a departamentos |



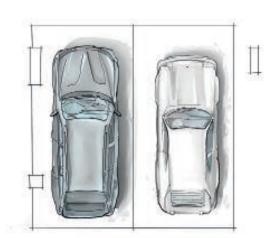
AMPLIA SUITE PRINCIPAL



Piso 2 Dormitorios



Piso IEstar Comedor / Acceso principal





Piso - I Habilitación propuesta

DEPTHOUSE Tipo AI

3 Dormitorios / Sala de estar Superficies aproximadas

	Jardín	70,25 m ²
	Total Depthouse	222,17 m ²
Piso —	Zócalo Zócalo Terraza	48,57 m ² 9,75 m ²
Piso 1	Interior depto. Terraza	64,10 m ² 17,41 m ²
Piso 2	Interior depto. Terraza	78,84 m ² 8,50 m ²



Piso I con jardín

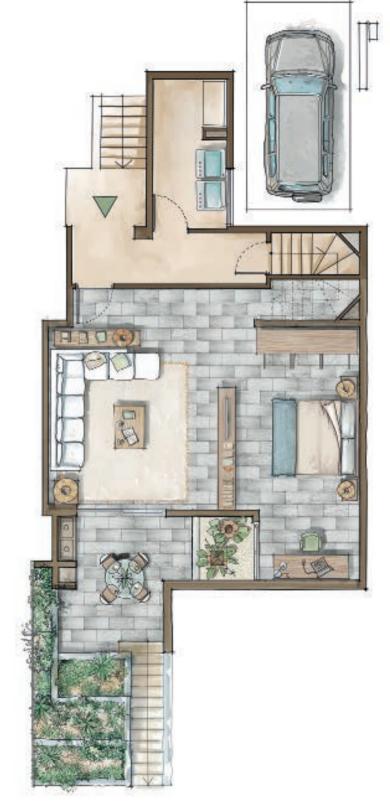
ACCESO DIRECTO DESDE ESTACIONAMIENTO







Piso IEstar Comedor / Acceso principal



Piso - I Habilitación propuesta

DEPTHOUSE Tipo CI

3 Dormitorios / 3 Baños

Superficies aproximadas

	Jardín	134,47 m ²
	Total Depthouse	222,47 m ²
Piso —	Zócalo Zócalo Terraza	48,41 m ² 12,14 m ²
Piso 1	Interior depto. Terraza	67,28 m ² 17,21 m ²
Piso 2	Interior depto. Terraza	68,81 m ² 8,62 m ²



Piso I con jardín

Penthouse

Dúplex en 4^{to} piso

El gusto de compartir

La terraza es el lugar de reunión por excelencia. Por eso hemos diseñado un espacio exclusivo con quincho equipado y jacuzzi para disfrutar momentos junto a toda tu familia y amigos.

- | Quincho panorámico, habilitado con lava copas
- | Escalera interior techada con conexión al quincho
- | Jacuzzi privado
- | Amplia loggia independiente

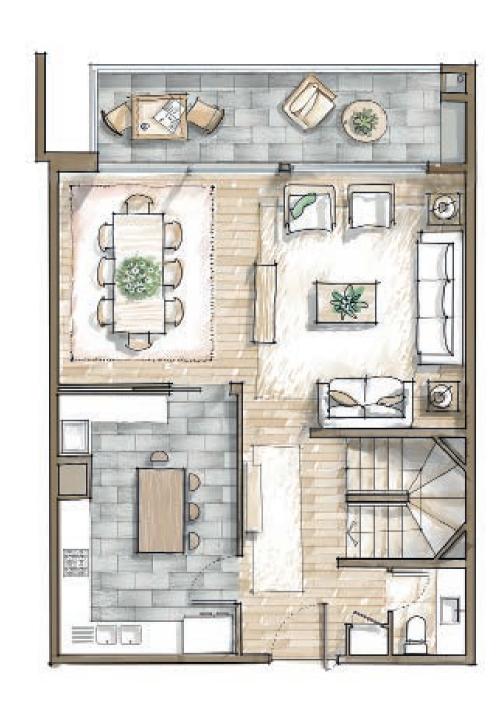




AMPLIA SUITE PRINCIPAL



Piso 5 Terraza / Quincho / Loggia



Piso 4Estar Comedor / Acceso principal



Piso 3Dormitorios

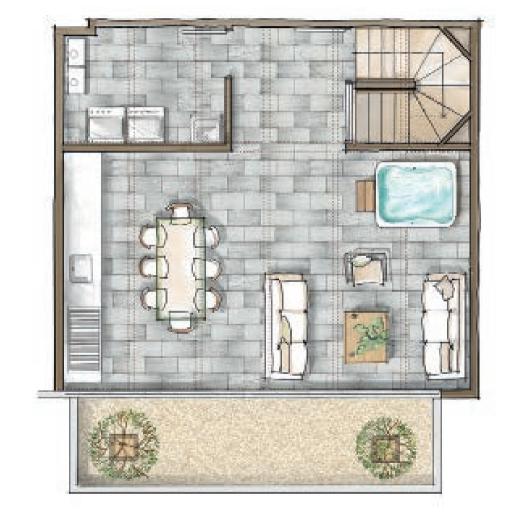
PENTHOUSE Tipo A2

3 Dormitorios + sala de estar / 3 Baños

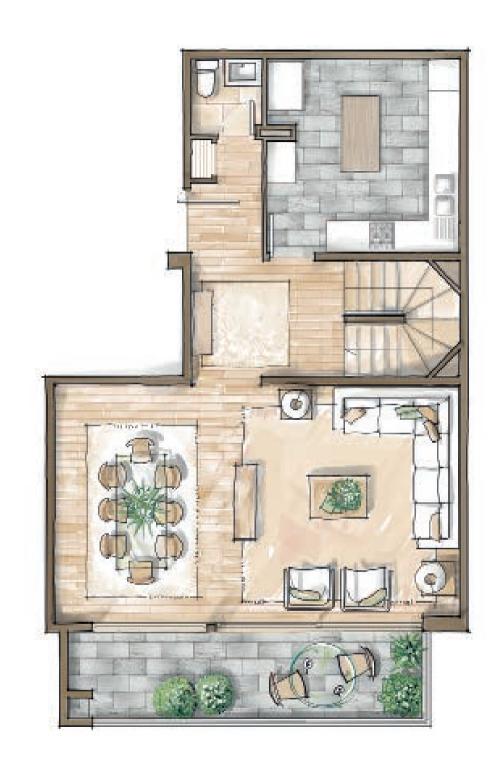
Superficies aproximadas

Piso 5	Quincho	59,07 m ²
Piso 4	Interior depto. Terraza	63,86 m ²
Piso 3	Interior depto. Terraza	62,95 m ² 6,13 m ²
	Total Penthouse	203,62 m ²

AMPLIA LOGGIA INDEPENDIENTE



Piso 5 Terraza / Quincho / Loggia



Piso 4Estar Comedor / Acceso principal



Piso 3Dormitorios

PENTHOUSE Tipo C2

3 Dormitorios / 3 Baños

Superficies aproximadas

Piso 🗸	Interior depto. Terraza	67,19 m ²
	Interior depto. Terraza	11,77 m ² 60,35 m ²
PISO 5		4,94 m ²
	Total Penthouse	192,58 m ²



Gestión Comercial



Estoril 820, Las Condes estoril820.cl

Las imágenes presentes en este folleto, fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo expuesto en la ley nº 19.472. Las superficies y dimensiones expresadas en esta carpeta son aproximadas y se ajustarán a las superficies indicadas en la Copropiedad Inmobiliaria, ley nº 19.537.